



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

Załącznik nr 8 SIWZ

UMOWA NR : 272...../2020 na roboty budowlane

Zawarta w dniu2020 r. w Kawęczynie pomiędzy:
Gminą Kawęczyn z siedzibą Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn
REGON 311019480, NIP 668 187 54 86, reprezentowaną przez:

Jana Nowaka – Wójta Gminy
przy **kontrasygnacie Edyty Balcerzak – Skarbnika Gminy**
Zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....,
Zwanym/ą dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonym w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania i oddania zadanie inwestycyjne pn. **„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Kawęczyn – III etap w systemie zaprojektuj i wybuduj** polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej, uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, zezwoleń oraz realizację robót **Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Kawęczyn** zwane w dalszej części umowy „przedmiotem umowy” zgodnie z zakresem szczegółowo określonym w SIWZ będącym podstawą przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ofercie Wykonawcy i Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią SIWZ oraz wszystkimi załącznikami, w szczególności z dokumentem jakim jest Program Funkcjonalno- -Użytkowy znany jest mu stan i warunki miejsca realizacji Umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót budowlanych niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają one wprost z dokumentów wymienionych w ust.1.
3. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty z zachowaniem należytej staranności:
 - a) zapoznał się z SIWZ i PFU oraz przeanalizował terminy wykonania niniejszej umowy;
 - b) dokonał oględzin terenu budowy i jego otoczenia;
 - c) uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje, niezbędne do określenia zakresu i charakteru robót.
5. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do umowy oraz jej załączników, terenu budowy lub jego otoczenia, a ponadto stwierdza, że



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.

6. Strony umowy ustalają, iż w razie jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności między postanowieniami umowy lub dokumentami, o których mowa w ust. 2, przyjmuje się pierwszeństwo w ich stosowaniu w następującym porządku:

- 1) SIWZ
- 2) umowa
- 3) Program Funkcjonalno Użytkowy;
- 4) dokumentacja projektowa i jej zmiany.

7. Projekty – budowlany, projekty wykonawcze i powykonawcze – należy wykonać w formie papierowej w 6 egz. oraz w formie elektronicznej na nośniku CD bądź DVD – umożliwiającą wydrukowanie identycznej kopii dokumentacji (formaty plików: Rysunki: dwg oraz pdf, każdy z rysunków w wersji edytowalnej - DWG oraz zamkniętej PDF; Tekst: doc oraz pdf; Arkusze kalkulacyjne xls oraz pdf). Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania dokumentacji projektowej i uzyskaniu skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych przedkłada dokumentację Zamawiającemu i za pisemnym potwierdzeniem rozpoczyna etap realizacji robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację i zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych.

W/w dokumentacja powinna być oznaczona właściwymi logotypami odpowiedniego Programu oraz zawierać nazwę projektu, zgodnie w Wytocznych i Zaleceniach Zamawiającego.

§ 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Protokolarne przekazanie terenu (frontu) robót w okresie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Dziennika Budowy wraz z PFU w ilości nie mniejszej niż 1 egzemplarz.
- b) Zapewnienie nadzoru Inwestorskiego na etapie robót budowlanych.
- c) Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie.
- d) Rozwiązywanie problemów technicznych wskazanych wpisami do dziennika budowy
- e) Zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Przed rozpoczęciem prac projektowych: weryfikacji lokalizacji planowanych oczyszczalni w porozumieniu z Zamawiającym oraz Właścicielami nieruchomości, weryfikacja warunków gruntowo-wodnych pod kątem rodzaju gruntu oraz głębokości zwierciadła wód podziemnych, a także rzeczywistego poziomu przewodów kanalizacyjnych na wyjściu z budynku względem poziomu terenu, co decydować będzie o konieczności zastosowania pompy ścieków surowych, a także innych aspektów mających wpływ na zakres dostaw i prac terenowych oraz przekazanie Zamawiającemu wstępnego zestawienia prac.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- 2) Uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, wymaganych zgodnie z prawem, niezbędnych do zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania przydomowych oczyszczalni ścieków do rozruchu i następnie eksploatacji.
- 3) Pozyskania i zweryfikowania danych i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia (dane wyjściowe do projektowania): wykonania wszystkich badań i analiz niezbędnych dla prawidłowego zaprojektowania, w tym:
 - a) wykonać badania i dokumentację geotechniczną dla każdej lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków (MIN. DWA ODWIERTY na głębokość min. 2,0 m dla jednej lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków),
 - b) uzyskać niezbędne dane dla prawidłowej późniejszej realizacji robót: materiały, ekspertyzy, mapy, analizy, opracowania i badania,
 - c) uzyskać pisemną akceptację Właścicieli poszczególnych działek na lokalizację instalacji.
- 4) Uzyskania akceptacji wszystkich dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego, co jest warunkiem koniecznym realizacji zadania, ale nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy.
- 5) Wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwoleń na wykonanie robót poprzez złożenie zgłoszeń wraz z wymaganymi załącznikami stosownie do art. 29 ust. 1 pkt 3 oraz art. 30 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2020, poz. 1333) do Starosty Powiatu Tureckiego. Uzyskania prawomocnego zgłoszenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy.
- 6) Dostawy , montażu i rozruchu 45 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków wraz z pompami ścieków o ile będzie to niezbędne do prawidłowej pracy. Wszystkie roboty powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz dokumentacja projektową.
- 7) Wykonania dokumentacji powykonawczej.
- 8) Pełnienia nadzoru autorskiego w ramach opracowanej dokumentacji projektowej.
- 9) Przeprowadzenia indywidualnego szkolenia dla wszystkich użytkowników.
- 10) Przeprowadzenia prób końcowych (w tym rozruchu technologicznego) i nadzoru nad próbami eksploatacyjnymi.
- 11) Przygotowania i przekazania szczegółowych instrukcji obsługi.
- 12) Przekazania Zamawiającemu wyniki badań ścieków z losowo wskazanych przez Zamawiającego 20 % zamontowanych przydomowych oczyszczalni ścieków (badania wykonane w laboratorium akredytowanym)



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

potwierdzających dotrzymanie parametrów oczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami – po upływie trzech miesięcy od dnia odbioru końcowego poszczególnych etapów robót. Powyższa czynność będzie dokonana jednorazowo w okresie 6 miesięcy.

- 13) Przeprowadzenia robót obejmujących budowę biologicznych oczyszczalni ścieków z przyłączeniami kanalizacji sanitarnej z budynku mieszkalnego, odbiornikiem ścieków oczyszczonych, zasilaniem elektrycznym, rozruchem technicznym i technologicznym
- 14) Rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z harmonogramem po podpisaniu umowy, po uprzednim protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy.
- 15) Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę, osób mających realizować zamówienie jeżeli zakres czynności tych osób polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.). Dla udokumentowania tego faktu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 10 dni od podpisania umowy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty fizyczne przy realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
- 16) Wykonania roboty budowlanej zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną z uwzględnieniem najlepszych praktyk branżowych, jak też zgłoszenia wykonania robót do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.
- 17) Wykonania roboty budowlanej używając własnych materiałów, maszyn i urządzeń. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie, odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.
- 18) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów (nowych) dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały pochodzące z ewentualnej rozbiórki winny być usunięte na koszt Wykonawcy poza teren budowy, przy przestrzeganiu



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 t.j.).

- 19) Zapewnienia materiałów używanych do wykonania roboty budowlanej odpowiadających co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215, t.j.), art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. prawo budowlane. Wszystkie używane do budowy i wyposażenia materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczenia do stosowania i używania. Po zakończeniu inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Inwestorowi odpowiednich certyfikatów (atestów itp.) lub ich poświadczonych przez siebie za zgodność z oryginałem.
- 20) Niezwłocznego okazania na każde żądanie Zamawiającego (wyrażone również przez inspektora nadzoru inwestorskiego) dokumentów potwierdzających dopuszczalność wprowadzania materiałów używanych (użytych) do wykonywania robót budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wszystkich innych dokumentów związanych z używanymi (użyтыми) materiałami, które na mocy obowiązujących przepisów prawa zobowiązany jest posiadać Wykonawca.
- 21) Prowadzenia robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.
- 22) Utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w szczególności poprzez:
- przygotowanie i organizację terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - odpowiednie oznakowanie terenu budowy,
 - nadzór techniczny nad realizowanym przedmiotem Umowy oraz nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny,
 - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
 - wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
 - zapewnienie i uzyskanie na swój koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń niezbędnych na etapie realizacji przedmiotu Umowy,
 - ponoszenia kosztów naprawy i bieżącego utrzymywania dróg zewnętrznych wokół terenu budowy zniszczonych na skutek realizacji przedmiotu umowy,
 - ochronę mienia.
- 23) Uporządkowania terenu po zakończeniu robót i protokolarnego przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
- 24) Pokrycia wszystkich kosztów i opłat, koniecznych do wykonania Przedmiotu



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

Umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, gaz, ogrzewanie oraz z tytułu korzystania z linii telefonicznej, zajęcia chodników oraz jezdni itp. chyba, że Wykonawca zapewni własnym kosztem i staraniem zasilanie elektryczne i zaopatrzenie w niezbędne media teren budowy.

- 25) Prowadzenia dziennika budowy, zgodnie z przepisami i rzetelnie.
- 26) Zorganizowania i prowadzenia robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym w sposób ciągły.
- 27) Informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy na jakość robót w tym informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego) oraz o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
- 28) Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz przedstawicielom organów kontroli UE i innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
- 29) Zawiadomieniu Zamawiającego o każdym pogorszeniu się sytuacji finansowej Wykonawcy, w tym w szczególności uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 5 dni od wystąpienia tych okoliczności.
- 30) Organizacji i realizacji dostaw materiałów budowlanych.
- 31) Naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń.
- 32) Posiadania przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i przedłożenia ich Zamawiającemu.
- 33) Zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
- 34) Rzetelnego prowadzenia dokumentacji powierzonego do wykonania zadania inwestycyjnego oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej na odbiór końcowy zadania.
- 35) Ponośnienia pełnej odpowiedzialności :
 - a) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) za szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji umowy,
 - c) wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.

2. Wykonawca ma świadomość, że przedmiot umowy jest objęty dofinansowaniem w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 operacja typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień podpisania umowy, a termin:
 - wykonania projektowej dokumentacji budowlanej oraz uzyskania niezbędnych pozwoleń, uzgodnień do dnia **31.03.2021r.**
 - termin wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy nastąpi do dnia:
 - I etap – wykonanie 25 sztuk oczyszczalni do dnia **30.06.2021 r.**
 - II etap – wykonanie 20 sztuk oczyszczalni do dnia **31.08.2021 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi i gwarancji, to jest w terminie 60 miesięcy (od dnia zakończenia realizacji umowy bez usterek i wad), usunąć niezwłocznie wszystkie ujawnione w tym okresie wady wynikające z realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zgłaszając gotowość do odbioru końcowego ma obowiązek przekazać Zamawiającemu dokumenty, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego. (w szczególności dokumentacji geodezyjnej powykonawczej).
4. Wykonawca ma obowiązek pisemnie zgłosić gotowość do odbioru robót **na 7 dni przed** planowanym terminem zakończenia robót określonym w ust. 1 dokonując odpowiedniego wpisu do Dziennika budowy (*jeżeli dotyczy*).
5. Za datę wykonania przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót bezusterkowo i bez wad.

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma :
 - 1) **wynagrodzenie ryczałtowe za dokumentację projektową** w wysokości: PLN brutto (słownie: złotych) zawierające podatek VAT w stawce: tj. PLN netto.
 - 2) **wynagrodzenie ryczałtowe za roboty budowlane** w wysokości ogółem: PLN brutto (słownie: złotych) zawierające podatek VAT w stawce: tj. PLN netto w tym:
 - a) za 25 sztuk przydomowych oczyszczalni w wysokości ogółem: PLN brutto (słownie: złotych) zawierające podatek VAT w stawce: tj. PLN netto
 - b) za 20 sztuk przydomowych oczyszczalni w wysokości ogółem: PLN brutto (słownie: złotych) zawierające podatek VAT w stawce: tj. PLN netto



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

2. Ogółem cena wg oferty Wynosi: PLN brutto (słownie:złotych, podatek w stawcetj. PLN netto

3. Strony postanawiają, iż wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy na podstawie umowy została określona na podstawie przedstawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę oferty i nie podlega waloryzacji ani modyfikacji w sposób polegający na jego zwiększeniu, z zastrzeżeniem ust. 18 niniejszego paragrafu oraz uwzględnia wszelkie wymagane obowiązującymi regulacjami prawnymi opłaty i koszty niezbędne do należytego wykonania wszelkich zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę na podstawie umowy, bez względu na okoliczności i źródła powstania tych opłat i kosztów

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur za poszczególne etapy realizacji zadań/robót (ogólnie 3 faktury) wraz z załączoną niezbędną dokumentacją, o której mowa w §4 ust.3 w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem przelewu środków finansowych na rachunek Wykonawcy.
6. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych, strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
7. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić fakturę o wymagane dokumenty i ponownie przedłożyć Zamawiającemu. Termin płatności faktury liczy się wówczas od dnia doręczenia Zamawiającemu uzupełnionej faktury o wymagane dokumenty.
8. Rozliczenie za każdy etap zrealizowanego przedmiotu zamówienia nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy lub podwykonawcom (jeśli dotyczy).
9. Brak dokumentów określonych w ust. 3 lub ust. 7 powoduje, że termin do zapłaty nie rozpocznie biegu.
10. Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy także bez zgłoszenia tego żądania przez Podwykonawcę oraz do żądania od Wykonawcy i Podwykonawcy wszelkich dokumentów i informacji uzasadniających zasadność i wysokość wynagrodzenia dla Podwykonawcy.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

jakiegokolwiek części wynagrodzenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą Podwykonawcy kwotę, powiększoną o odsetki liczone jak za opóźnienie w zapłacie należności cywilnych, od dnia zapłaty na rzecz Podwykonawcy do dnia zwrotu tej kwoty Zamawiającemu oraz pokryje wszelkie koszty z tym związane tj. w szczególności koszty pozyskania pieniędzy, przekazania, korespondencji, obsługi prawnej itp.

14. Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność względem Wykonawcy z dowolnej wierzytelności przysługującej Wykonawcy, w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Wykonawca może w terminie 7 dni od doręczenia tej informacji zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Za dzień zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. W przypadku zmiany przepisów dotyczących stawki VAT, kwota wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, zostanie zmieniona stosownym aneksem do niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zawartych w ofercie.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami jakiegokolwiek innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Osoby, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 niezwłocznie dostarczą Zamawiającemu zaświadczenia i oświadczenia o których mowa w art. 12 ust. 7 i w art. 41 ust. 4 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.
6. Skierowane bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 7

1. Zamawiający wyznaczy na czas prac budowlanych do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności..... w osobie.....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy: posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi.
3. Osoby wskazana w ust. 1 i ust. 3 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 8

1. Strony ustalają następujący tryb końcowego odbioru robót:
 - a) Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy i zawiadomi niezwłocznie o dokonaniu takiego wpisu inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie max – 3 dni,
 - b) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go na piśmie przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru i zawiadomi o tym terminie Wykonawcę na piśmie.
 - c) Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - i jednocześnie nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi bez roszczenia Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie.
 - d) W przypadku odmowy przez Wykonawcę usunięcia stwierdzonych wad



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- Zamawiający może po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia, powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wierzytelności przysługujących Zamawiającemu z powyższego tytułu z wierzytelnościami Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
- e) Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
 - f) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego, kosztorys powykonawczy oraz zwróci Zamawiającemu pozostałą dokumentację.
 - g) Zamawiający wyznaczy także, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych) oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi (w okresie 14 dni roboczych).
 - h) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 - i) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
 - j) Jeżeli odbiór zostanie dokonany, za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru ostatniego etapu robót bezusterkowo i bez wad.

§ 9

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, niniejszej umowy, proporcjonalnie do zakresu nie wykonanych prac - za każdy dzień zwłoki.
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, odbiorze w okresie gwarancji lub pogwarancyjnym (rękojmi za wady) – w wysokości od 0,25% do 0,5 % wynagrodzenia przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 3, niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, w zależności od rodzaju stwierdzonej wady,
- za spowodowanie przerwy w realizacji robót, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni roboczych – w wysokości 2 000,00 zł za każdą spowodowaną przerwę.
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy,
- jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy i robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,5% wynagrodzenia przedmiotu zamówienia, o którym mowa w



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- § 5 ust. 3 niniejszej umowy.
- w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu płatności,
 - w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł brutto za każde zdarzenie.
 - w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie.
 - w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie.
 - w przypadku niewywiązania się z obowiązku dotyczącego przedstawienia oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty fizyczne przy realizacji zamówienia, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę personelu Wykonawcy wykonującego roboty fizyczne przy realizacji zamówienia.
 - za wprowadzenie bez zgody zamawiającego zmiany w umowie z podwykonawcą w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy ujawniony przypadek.
- b) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie swoich wierzytelności przez Zamawiającego z ww. tytułu z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
- c) Jeżeli kary umowne, do których zapłaty zobowiązany jest Wykonawca nie pokryją poniesionej szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym do wysokości poniesionej szkody.
- d) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty doręczenia mu pisemnego wezwania/ żądania jej zapłaty w postaci noty obciążeniowej.
- e) Kary umowne wskazane w niniejszej Umowie mogą podlegać sumowaniu.
- f) Jeśli suma nałożonych kar umownych przekroczy 5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3 Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy
2. Strony, zgodnie z art. 473 k.c., rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy i przyjmują, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienie tj. za przekroczenie terminu wykonania obowiązków objętych niniejszą Umową także w przypadku, gdy jest ono następstwem okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę. Zamawiający domagając się zapłaty kary lub odszkodowania nie jest zobowiązany do wykazania winy Wykonawcy. Wykonawca może zwolnić się od odpowiedzialności za opóźnienie jedynie wykazując, że wyłącznym powodem przekroczenia terminu było zawinione działanie lub zaniechanie Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- roboty:.....(*jeśli dotyczy*)
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi (samodzielnie).
 3. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
 5. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
 6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą/ami musi zawierać w szczególności:
 - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - e) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).

Brak któregośkolwiek z tych elementów umowy z podwykonawcami będzie traktowane jako rażące naruszenie przepisów przez Wykonawcę i upoważnia zamawiającego do odstąpienia od umowy zgodnie z paragrafem 13 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczona za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek dotyczy umów o wartości większej niż 5 000,00 zł.
8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust.4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

informacji dotyczących Podwykonawców.

10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
11. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o których mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne.

§ 11

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na całość wykonanego przedmiotu umowy rękojmi i gwarancji jakości na okres 5 lat – licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót całego przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne, o których mowa w art. 577 i nast. kodeksu cywilnego, jednak Wykonawca może dołączyć w chwili odbioru końcowego dodatkowe dokumenty gwarancyjne, jednak ich postanowienia niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego, nie będą miały zastosowania.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu Przedmiotu Umowy ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad i usterek. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych Robót,
 - b) usunięcie wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru lub ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia, nie krótszy jednak niż 7 dni.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć odpowiednią karę umowną.
7. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych od daty jej ujawnienia.
8. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie, nie dłuższym niż 30 dni, wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
9. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
10. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i na ryzyko Wykonawcy.
11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej Przedmiotu Umowy.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 12

1. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **5 % wynagrodzenia ryczałtowego podanego w ofercie**, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, tj. w kwocie (słownie: czterdzieści osiem tysięcy trzysta złotych) w formie

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwała dłużej niż 5 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu części wykonanej umowy.
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 5) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt f
 - 6) Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego,
 - 7) Zajęta zostanie chociażby część majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym;
 - 8) Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy, lub wydane zostanie w stosunku do niego postanowienie, o którym mowa w art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (Dz. U. 2019, poz. 498 ze zm.),
 - 9) Wszczęta zostanie procedura związana z postępowaniem naprawczym Wykonawcy,
 - 10) Zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu się jego sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności),
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- podpisania protokołu odbioru,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy wszelkie własne maszyny i urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia wg. cen, za które zostały nabyte: materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia i wystawienia faktury,
 - 3) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zmianę niniejszej umowy, w szczególności w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2 –6 PZP,
 - b) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej, projektowej



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- c) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej ze zmiany urzędowej stawki podatku VAT,
 - d) zmiany podwykonawcy – na pisemny, uzasadniony wniosek Wykonawcy dot. zmiany podwykonawcy (w tym rezygnacji z udziału podwykonawcy, wprowadzenia podwykonawcy do zakresu prac pierwotnie realizowanego przez Wykonawcę lub realizacji przez Wykonawcę zakresu prac pierwotnie realizowanego przez podwykonawcę) w realizacji przedmiotu zamówienia – wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawcy o rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót w ramach przedmiotowego zamówienia. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu, na zasobach którego Wykonawca polegał wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu albo wprowadzenia takiego podmiotu w odniesieniu do zasobów, którymi dysponowanie pierwotnie wykazywał Wykonawca, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podmiot (a w pozostałych przypadkach –nowy podwykonawca) wykaże spełnianie tych warunków w zakresie nie mniejszym niż podmiot dotychczasowy.
3. Zmiany terminu ustalonego w § 4 ust. 1 w przypadku:
- a) wstrzymania, zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - b) w związku z ze stwierdzeniem braków lub błędów projektowych o czas niezbędny na poprawienie lub uzupełnienie projektu,
 - c) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - d) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
 - uniemożliwiające prawidłowe wykonanie/prowadzenie zamówień/ robót budowlanych, zgodnie z technologią ich wykonywania, normami lub innymi przepisami, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - klęski żywiołowe – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku budowy (jeżeli dotyczy) i musi być potwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy każdej ze Stron poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej zawierającej w szczególności:
- 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany, pod warunkiem , że nie będzie wpływała na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy i termin realizacji umowy.
5. Wykonawca, w terminie 3 dni od daty zaistnienia potrzeby zmiany, o której mowa powyżej, zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego drogą elektroniczną na adres ugkaweczyn@kaweczyn.pl należycie uzasadniając i dokumentując wniosek. W razie wątpliwości, po stronie Wykonawcy leży wykazanie, iż dochował terminu wystąpienia z wnioskiem.
6. Podstawy zmiany umowy zawarte w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie oznaczają w żadnej mierze zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

7. Istotnych zmian niniejszej umowy w rozumieniu art. 144 PZP nie stanowią zmiany dotyczące obsługi administracyjno-organizacyjnej umowy, w szczególności zmiana nr rachunku bankowego bądź zmiana danych teleadresowych.

§ 15

1. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnego aneksu z podpisami obu Stron pod rygorem nieważności.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: