

	<b>LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU</b> <b>SITE CHECK LIST</b>	
<b>Położenie</b> <b>Location</b>	Nazwa lokalizacji <b>Site name</b>	<b>STREFA INWESTYCYJNA MARIANÓW KOLONIA</b> <b>INVESTMENT ZONE MARIANÓW KOLONIA</b>
	Miasto / Gmina <b>Town / Commune</b>	<b>KAWĘCZYN</b>
	Powiat <b>District</b>	<b>TURECKI</b>
	Województwo <b>Province (Voivodship)</b>	<b>WIELKOPOLSKIE</b>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of property</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	7.30 ha
	Kształt działki <b>The shape of the site</b>	Prostokąt <b>Rectangle</b>
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) <b>Possibility for expansion (short description)</b>	Tak jest to możliwe, obok znajdują się grunty rolne o słabej klasie. <b>Yes, it is possible, next to the land there are agricultural lands</b>
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> <b>Property information</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT <b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>] including 23% VAT</b>	10-15 zł/m <sup>2</sup>
	Właściciel / właściciele <b>Owner(s)</b>	Właściciel prywatny <b>Private</b>
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	Plan zagospodarowania przestrzennego dostępny od około czerwiec 2021, <b>Zoning plan available as of 2021 June</b>
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <b>Destination in zoning plan</b>	Przemysł i usługi <b>Production areas, warehouse areas</b>
<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] <b>Soil class with area [ha]</b>	Grunty klasy VI, V i IV <b>Class IV (0,94ha), V(0,18ha) I VI (6,18)</b>
	Różnica poziomów terenu [m] <b>Differences in land level [m]</b>	Spadek terenu o 1,5 m <b>Slope of the terrain 1,5 m</b>
	Obecne użytkowanie <b>Present usage</b>	Użytkowana rolniczo <b>Used for agricultural purposes</b>
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) <b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>	Nie <b>No</b>
	Poziom wód gruntowych [m] <b>Underground water level [m]</b>	Nie ma informacji <b>No information available</b>
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) <b>Were geological research done (Y/N)</b>	Nie <b>No</b>

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie ma No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Wodociąg, światłowód przy granicy działki. Water supply system, fiber in the the plot boundary
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie No
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Szerokość 12m, dojazd z drogi krajowej nr 83 National road no 83, width 12m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga Krajowa 83, Droga wojewódzka nr 471, do autostrady A2 30 km, Droga S8 Sieradz 40 km 7 km do drogi krajowej DK72 w kierunku Łodzi, Direct access to national road no 83 Motorways: A2 Berlin-Warsaw - 30 km Expressways: S8 Wrocław - Warsaw - 40 km National roads: National road no 72 Konin - Rawa Mazowiecka. - 7 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Nie dotyczy Not applicable
	Kolej [km] Railway line [km]	Konin 50 km Kalisz 37 km Konin 50 km Kalisz 37 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Konin 50 km Kalisz 37 km Konin 50 km Kalisz 37 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Łódź 81 km Poznań 148 km Łódź 81 km Poznań 148 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest provincial city [km]	Łódź 79 km, Poznań 140 km, Toruń/ Bydgoszcz 150 km Łódź 79 km, Poznań 140 km, Toruń/ Bydgoszcz 150 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak Yes
	Odległość przyłącza od granicy teren Connection point (distance from boundary) [m]	30 m 30 m

	Napięcie Voltage [kV]	Możliwość dostosowania do inwestora. The possibility of adjustment to investors requirements
	Dostępna moc Available capacity [MW]	W zależności od potrzeb inwestora Depending on investors requirements
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie No
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	8 km 8 km
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/m<sup>3</sup>]</li> </ul>	34,4 MJ/m <sup>3</sup> 34,4 MJ/m <sup>3</sup>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Średnica rury Pipe diameter [mm]</li> </ul>	DN 100 DN 100
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</li> </ul>	
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak Yes
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	W granicy In boundary
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak Yes
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	W granicy działki In boundary
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Tak, 6 km Yes, 6 km away
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Tak, internet Yes, fiber
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	W granicy działki In boundary
Uwagi Comments	<p>Bardzo dobra lokalizacja</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dostępność dróg szybkiego ruchu</li> <li>- Łatwy dostęp do lotnisk: Łódź, Poznań</li> <li>- Bardzo dobry stan infrastruktury technicznej</li> <li>- Możliwość dostosowania oferty kształcenia młodzieży oraz dorosłych do potrzeb przedsiębiorcy</li> <li>- Bogata oferta kulturalno-sportowa</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Profesjonalny system obsługi inwestora</li> <li>- Great location</li> <li>- Direct access to national road</li> <li>- Easy access to highways/expresways</li> <li>- Easy access to the airports – Łódź, Poznań</li> <li>- Great condition of infrastructure</li> <li>- The possibility of adjusting the model of education of teenagers and adults to investor's needs</li> <li>- Impressive cultural and sports offer</li> <li>- Professional investor service</li> </ul> <p><a href="https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1WjuzxLq47pAB3LH4Zk9OtOHgygPVi4lv&amp;usp=sharing">https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1WjuzxLq47pAB3LH4Zk9OtOHgygPVi4lv&amp;usp=sharing</a></p>
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych  Paweł Naglewski, <a href="mailto:naglewski@kaweczyn.pl">naglewski@kaweczyn.pl</a> , tel 63 288 59 13, 724 480 002 angielski
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych  Paweł Naglewski, <a href="mailto:naglewski@kaweczyn.pl">naglewski@kaweczyn.pl</a> , tel 63 288 59 13, 724 480 002 angielski